



Rioman Ofir

CONDOMÍNIO FECHADO



RIOMAR OFIR - APARTAMENTOS

LUGAR DE ELEIÇÃO

Entre rio e mar, um extenso areal de cor branca desenha este refúgio de encantos naturais. Considerado um excelente destino para a prática de desportos aquáticos, é também apreciado pelo seu parque natural, com especial destaque para a observação de vida animal no estuário e pelos seus famosos passadiços. Cidade, natureza e praia são as fantásticas propostas que este local tem para lhe oferecer.



Caminhada em
passadiços



Parque natural



Observatório
vida animal



RIOMAR OFIR - APARTAMENTOS

ENCANTOS DE BELEZA NATURAL

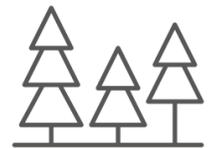
O Parque Natural do Litoral Norte estende-se ao longo de 16 km de costa. É constituído por praias fluviais e marítimas, com recifes, dunas e pinhal. Trata-se de uma área protegida com especial relevo para a preservação do sistema dunar.



Praias marítimas
e fluviais



Dunas



Pinhal

RIOMAR - APARTAMENTOS

OFIR,
PALCO DE
EMOÇÕES



RIOMAR OFIR - APARTAMENTOS

LIFESTYLE

Um condomínio fechado que garante a sua privacidade e que almeja proporcionar-lhe um novo estilo de vida. Desligue das suas rotinas diárias e viva a vida na sua plenitude. O ambiente incentiva a prática regular de atividades físicas e morar junto ao mar favorece a sensação de paz e equilíbrio. Melhore o seu bem-estar e a sua qualidade de vida.



Marina



Clube náutico



Desportos
aquáticos



Desportos
radicais



Experiências
gourmet



Entretenimento



O Grupo Acrescentar apresenta:



"A vida na sua plenitude."

Design, funcionalidade, conforto e sustentabilidade: estes são os pilares que nortearam o projeto Riomar Ofir. Localizado junto a rio e mar, um dos pontos essenciais neste projeto foi conceder primazia à sustentabilidade na construção e à integração de espaços verdes. O Riomar Ofir foi concebido para lhe proporcionar um estilo de vida diferenciado.



Tipologias
T1 a T4



Apartamentos
duplex



Condomínio
fechado

EXTERIOR

O RETRATO IDEAL

O projeto conjuga um caráter contemporâneo com integração de belas mansardas homenageando a arquitetura tradicional Portuguesa vigente em Fão. Conforto e elegância nos interiores e uma harmoniosa integração de espaços exteriores, criarão o retrato ideal para toda a família. O desenvolvimento deste projeto retrata ainda um cuidado redobrado com a sustentabilidade na construção, na medida em que tudo foi planejado para reduzir custos de manutenção futuros e garantir a eficiência acústica e energética no seu apartamento.



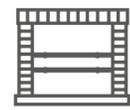
EXTERIOR

QUALIDADE DE VIDA

O Riomar Ofir foi concebido para lhe proporcionar um estilo de vida diferenciado. Relaxe e recarregue baterias. Desde a localização à funcionalidade dos espaços, estes foram idealizados a pensar no bem-estar de toda a família. Desde a piscina à área de barbecue, usufrua de todas estas áreas, vivendo novas emoções e criando memórias inesquecíveis.



Parque infantil



Churrasqueira



Piscina



Balneário interior e exterior





Roman Spa









RIOMAR OFIR - APARTAMENTOS

APARTAMENTOS DUPLIX



INTERIORES

CONEXÃO COM A NATUREZA

As chamadas "cores-terra" fazem parte do nosso ambiente natural. Tonalidades requintadas e versáteis que se incorporam facilmente na decoração de interiores para ambientes contemporâneos e simultaneamente aconchegantes. A conexão com a natureza, a frescura e a tranquilidade foram alguns dos critérios que nos conduziram à paleta de cores que lhe propomos para este projeto.











RIOMAR OFIR - APARTAMENTOS

TIPOLOGIAS

3 BLOCOS | 54 APARTAMENTOS | 36 DUPLEX

A

18 Apartamentos

B

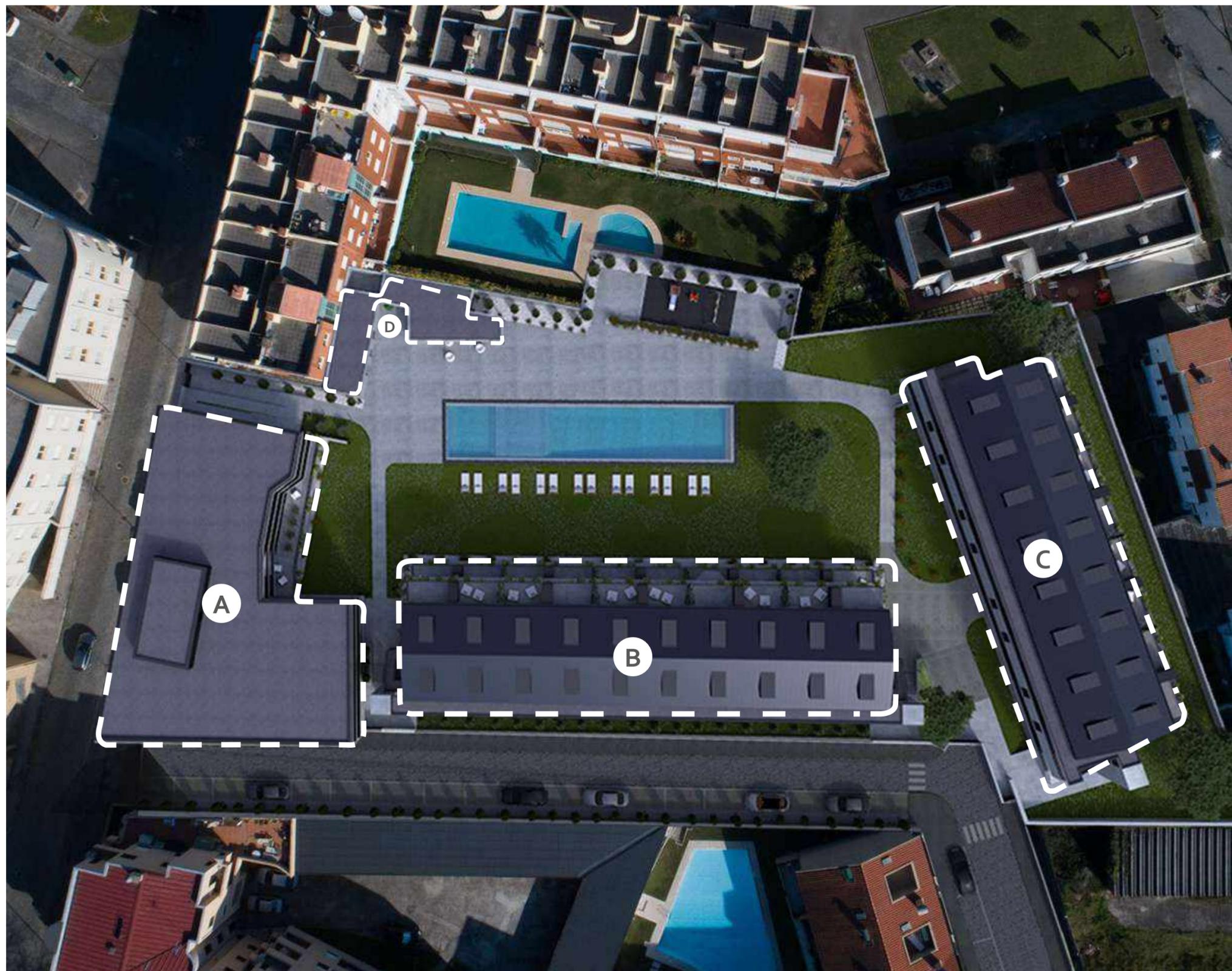
20 Apartamentos

C

16 Apartamentos

D

Zona barbecue e balnear



3 BLOCOS

54 Apartamentos (36 Duplex)

	A	B	C
TIPOLOGIA T1 6 Apartamentos			
TIPOLOGIA T0+2 18 Apartamentos	Tipologia T1 6	Tipologia T0+2 10	Tipologia T0+2 8
TIPOLOGIA T2 6 Apartamentos	Tipologia T2 6	Tipologia T3 10	Tipologia T3 8
TIPOLOGIA T3 21 Apartamentos	Tipologia T3 3		
TIPOLOGIA T4 3 Apartamentos	Tipologia T4 3		
	Total 18	Total 20	Total 16
		*Todos duplex	*Todos duplex

CARACTERÍSTICAS

Porta segurança entrada	Blackout eléctrico	Arrumação fechada
Elevador	Isolamento acústico	Zona de barbecue e banear
Vídeo porteiro	Isolamento térmico exterior ETICS	Piscina
Ar condicionado	Bomba de calor AQS	Parque infantil
Vidros duplos	Churrasqueira individual*	
Suite com closet*	Lugar de garagem	

*Disponível em frações específicas;

RIOMAR OFIR - APARTAMENTOS

MAPA DE ACABAMENTOS

INTERIORES	PAVIMENTOS	PAREDES	TETOS	CARPINTARIAS	TAMPOS COZINHA	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS	MISTURADORAS	PROTETORES SOLARES
Hall Entrada e quartos	Laminado flutuante AC4 Porcelanosa®*	Gesso cartonado pintado à cor branco RAL 9016	Teto falso em gesso cartonado pintado à cor branco RAL 9016	Roupeiros com portas em termolaminado e interiores em melamina				
Sala	Laminado flutuante AC4 Porcelanosa®*	Gesso cartonado pintado à cor branco RAL 9016	Teto falso em gesso cartonado pintado à cor branco RAL 9016					
Quartos	Laminado flutuante AC4 Porcelanosa®*	Gesso cartonado pintado à cor branco RAL 9016	Teto falso em gesso cartonado pintado à cor branco RAL 9016	Roupeiros com portas em termolaminado e interiores em melamina				Rolo motorizado com tela blackout
Cozinha	Laminado flutuante AC4 Porcelanosa®*	Gesso cartonado pintado à cor branco RAL 9016	Teto falso em gesso cartonado pintado à cor branco RAL 9016	Mobiliário com acabamento termolaminado e interiores em melamina Puxadores embutidos lacados mate	Tampos de cozinha e laterais em HPL		Porcelanosa®*	
Lavandaria	Cerâmico Porcelanosa®*	Gesso cartonado pintado à cor branco RAL 9016	Teto falso em gesso cartonado pintado à cor branco RAL 9016					
WC Serviço	Laminado flutuante AC4 Porcelanosa®*	Cerâmico Porcelanosa®* Gesso cartonado pintado à cor branco RAL 9016	Teto falso em gesso cartonado pintado à cor branco RAL 9016	Móvel em MDF hidrófugo lacado meio brilho		Louça sanitária suspensa Porcelanosa®* Lavatório em Krion Porcelanosa®* Pulsadores de parede Porcelanosa®*	Porcelanosa®*	
WC Comum WC Suite	Cerâmico Porcelanosa®*	Cerâmico Porcelanosa®* Gesso cartonado pintado à cor branco RAL 9016	Teto falso em gesso cartonado pintado à cor branco RAL 9016	Móvel em MDF hidrófugo lacado meio brilho		Louça sanitária suspensa Porcelanosa®* Lavatórios em Krion Porcelanosa®* Pulsadores Porcelanosa®* Bases de duche em pavimento cerâmico, com resguardos em vidro a 2m altura	Porcelanosa®*	
Diversos	Portas de carpintaria pivotantes e de correr, com 2,40m de altura, revestidas a termolaminado, sem guarnições.							
	Iluminação através de focos LED. Sancas iluminadas com armaduras fitas LED.							
	Climatização constituída por ar condicionado. Instalação de splits em todos os locais de permanência dos fogos (sala e quartos).							
	Aquecimento de águas sanitárias através de sistema de bomba de calor.							
	Apartamentos equipados com sistema de videoporteiro.							
Hall Comum Caixa de Escadas	Elevador coletivo elétrico.							

*Para informações sobre as referências dos materiais deverá solicitar informação

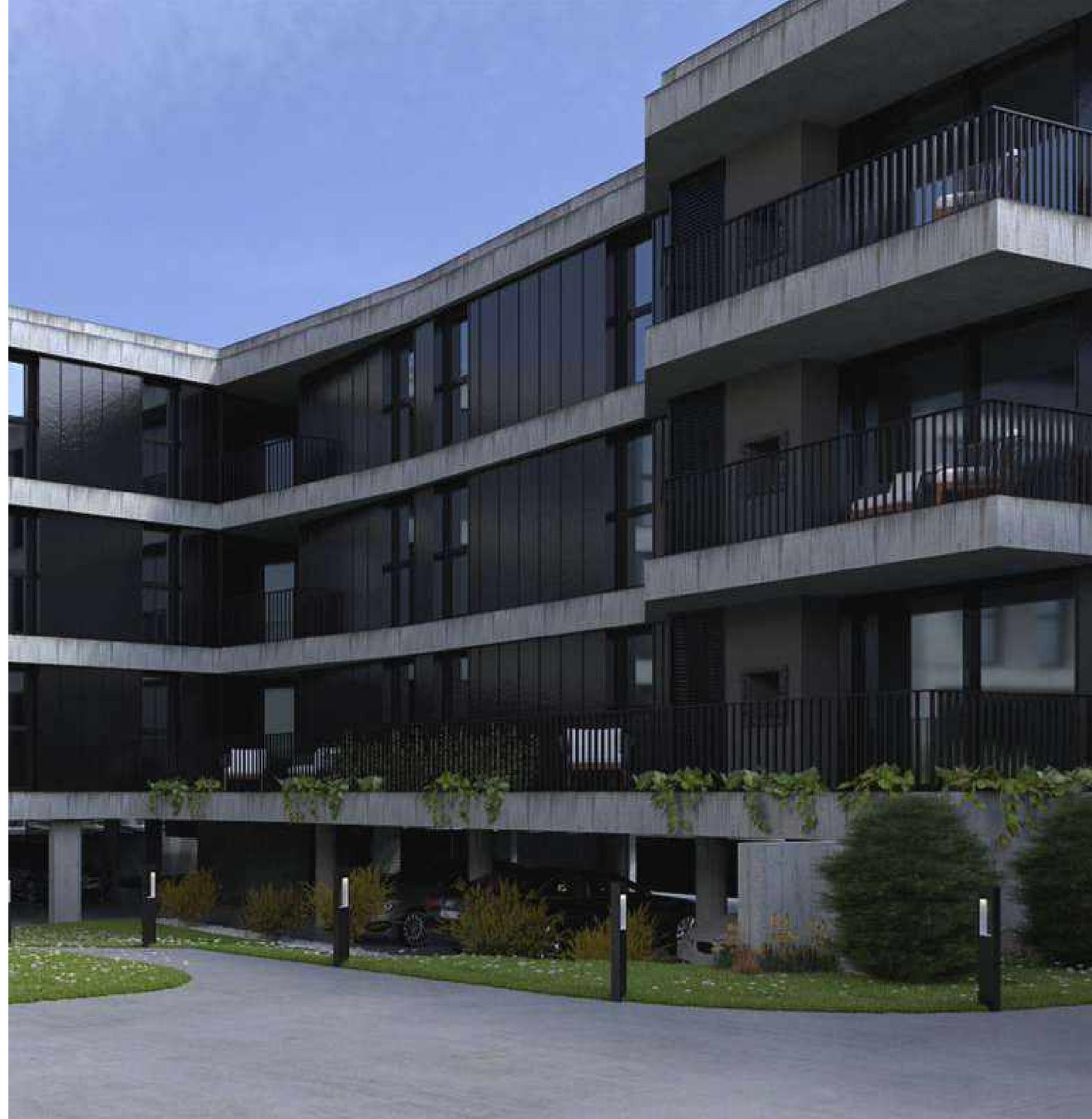
EXTERIOR A	REVESTIMENTO PAREDE	PAVIMENTOS	REVESTIMENTOS (OUTROS)
Fachada	Zinco prépatinado AN-THRAZINC*		
Rampas de Acesso		Betão Aparente	
Floreiras Exteriores	Betão Aparente		
Entrada	Zinco prépatinado AN-THRAZINC*	Betão Aparente	
Guardas			Perfis tubulares de aço pintado preto mate
Caixilharias			Alumínio lacado a preto
Varandas	Zinco prépatinado AN-THRAZINC*	Cerâmico	
Zonas Técnicas	Lâminas em Z em alumínio pintado preto e zinco prépatinado ANTHRAZINC*	Cerâmico	Lâminas em Z em alumínio pintado preto
Churrasqueiras	Acabamento VISOPLAST		Tijolo

** Churrasqueira em Tijolo (Exceto fração: A/B/C/D/G/H/I/M/N/O)

*Para informações sobre as referências dos materiais deverá solicitar informação



EXTERIOR B-C	REVESTIMENTO PAREDE	PAVIMENTOS	REVESTIMENTOS (OUTROS)
Fachada	Acabamento em Betão Aparente		
Rampas de Acesso		Betão Aparente	
Floreiras Exteriores	Betão Aparente		
Entrada	Betão Aparente	Betão Aparente	
Guardas			Perfis tubulares de aço pintado preto mate
Caixilharias			Alumínio lacado a preto
Varandas	Acabamento em Betão Aparente	Cerâmico	
Zonas Técnicas	Lâminas em Z em alumínio pintado preto e zinco prépatinado ANTHRAZINC*	Cerâmico	Lâminas em Z em alumínio pintado preto
Cobertura	Zinco prépatinado ANTHRAZINC*		



*Para informações sobre as referências dos materiais deverá solicitar informação

SERVIÇOS



PERSONALIZAÇÃO

Porque para nós cada cliente é único e porque acreditamos que a sua habitação deve refletir a sua identidade, colocamos à sua disposição uma equipa de profissionais, que o acompanharão no processo de personalização, permitindo-lhe transformar os seus sonhos em realidade. Trabalhamos a sua casa como se fosse a nossa casa.



APOIO AO CRÉDITO HABITAÇÃO

Para ter êxito na compra de casa, é muitas vezes necessário também ter êxito na aprovação do Crédito Habitação. Por isso, se está a pensar comprar um apartamento e necessita de financiamento, temos à sua disposição uma equipa especializada que o apoiará em todo o processo.



P S -VENDA

Porque somos uma empresa focada na satisfação do cliente, e pretendemos corresponder às suas expectativas, tanto no momento da compra como no pós-venda, temos ao dispor dos nossos clientes um departamento exclusivamente vocacionado para a prestação de assistência ao cliente em caso de necessidade.



APP ACRESCENTAR360

O NEXT 360 é uma app que funciona como um catálogo digital, onde poderá visualizar os nossos empreendimentos desenvolvidos em Realidade Virtual. Assim, será possível apresentar-lhe ambientes interiores e exteriores em 360°. Quando se torna nosso cliente, além da visualização dos empreendimentos, ainda poderá usar a app para o auxiliar na escolha de materiais para o seu apartamento e visualizar a sua aplicação em 360°.



REALIDADE VIRTUAL - CULOS VR

Também poderá visualizar os nossos empreendimentos efetuando uma visita virtual com recurso a óculos de Realidade Virtual. Desta forma, poderá ter uma experiência imersiva de visualização do apartamento modelo, ou do empreendimento, como se estivesse no interior ou exterior do mesmo. Marque já a sua visita virtual!



REALIDADE VIRTUAL - VISUALIZAÇÃO 360°

Apresentação interativa de projetos, onde o cliente poderá controlar diretamente no seu ecrã, (tablet/telemóvel/computador) a direção da visualização como se estivesse exatamente no local.