

# **CADERNO DE ENCARGOS – Moradias no loteamento de Campo**

## **1 BETÃO ARMADO**

1.1.1 Execução de estrutura em betão armado conforme projeto.

## **2 ACABAMENTOS EXTERIORES**

2.1.1 Alvenarias nas paredes exteriores em bloco térmico 25.

2.1.2 Revestimento em capoto de 10cm com massa raiada e pintada com tinta plástica 100% acrílica.

2.1.3 Cobertura plana, com telas asfálticas, isolamento XPS de 4cm+4cm e godó.

2.1.4 Alumínio com rutura térmica, lacado a cinza, incluindo vidro duplo 33.1+ caixa-de-ar + 6 incolor tipo climaguard sun.

2.1.5 Estores elétricos (persianas) com comandados por botão junto á janela.

2.1.6 Cerâmico no piso das varandas até 15 € / m<sup>2</sup>.

2.1.7 Muros do lote areados e pintados.

2.1.8 Portão seccionado com motor na garagem.

2.1.9 Soleiras em granito Vila Real.

## **3 ACABAMENTOS INTERIORES**

3.1.1 Paredes interiores em tijolo vazado de 30\*20\*9.

3.1.2 Tetos em pladur, pintados a tinta plástica.

3.1.3 Paredes em gesso pintadas com tinta plástica.

3.1.4 Paredes dos W.C. em material cerâmico, a escolher até 15 € / m<sup>2</sup>.

3.1.5 Loijas suspensas para as casas de banho da marca Urby da Sanindusa, torneiras Monteiro série Marta e 1 móvel no valor de 300 € / W. C..

- 3.1.6 Material cerâmico no piso da cozinha, garagem, W.C. a escolher até 15 € / m2.
- 3.1.7 Focos embutidos em todas as divisões, até 60 unidades.
- 3.1.8 Roupeiros forrados, com 1 módulo de 3 gavetas, 1 varão e 1 prateleira; as portas são de abrir até ao teto, pintadas.
- 3.1.9 Piso flutuante nos quartos, sala e corredor, até 20€/m2.
- 3.1.10 Sistema de climatização composto por ar condicionado por splits, na sala, cozinha e quartos, num total de 4 máquinas.
- 3.1.11 Bomba de Calor para águas quentes de 300 Lts.
- 3.1.12 Móveis de cozinha com valor até 3.000€.
- 3.1.13 Porta de entrada com fechadura de segurança.
- 3.1.14 Portas até ao teto pintadas.
- 3.1.15 Todos os materiais aplicar serão de 1ª qualidade.