



Apartamento T3

Varandas da Penha

COSTA

MEMÓRIA ESCRITIVA

A presente memória refere-se ao apartamento tipo T3 do edifício de habitação coletiva sito na Rua Dr. João Mota Prego Faria.

O edifício é constituído por rés-do-chão (garagens individuais) e quatro pisos elevados.

O apartamento do tipo T3 apresenta uma área total aproximada de 170m² e é constituído por: hall de entrada, sala, cozinha, lavandaria, hall dos quartos, casa de banho de serviço, casa de banho comum, quartos, quarto casal, casa de banho privativa e varanda. Apresenta ainda uma garagem individual. Os T3 no 1º piso tem um terraço.

Hall`s

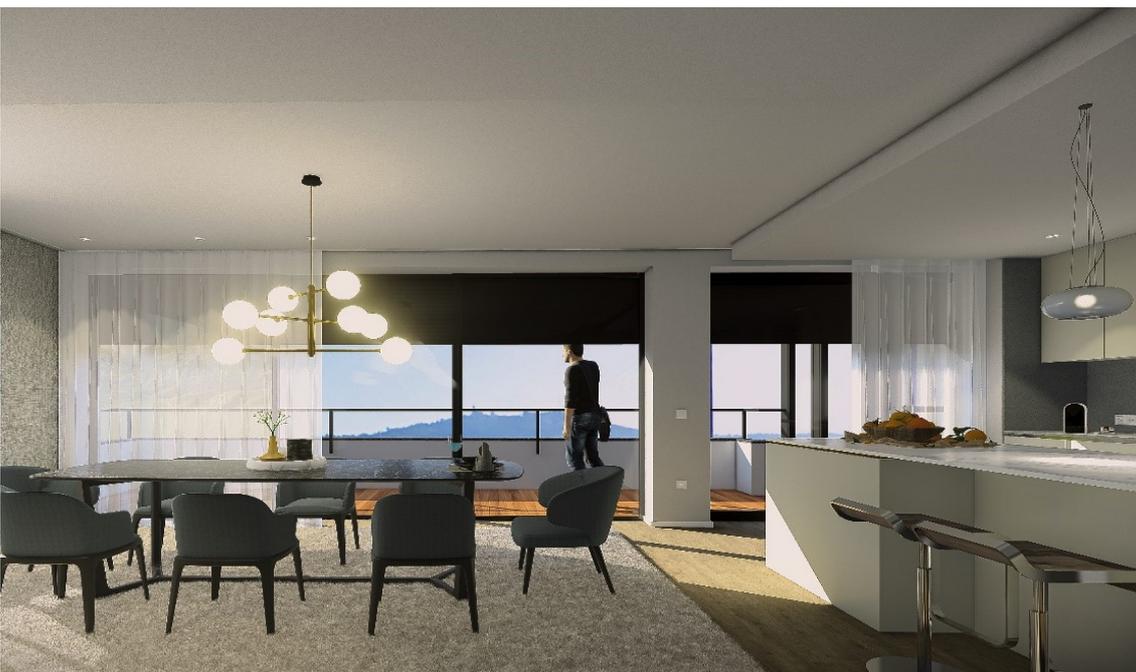
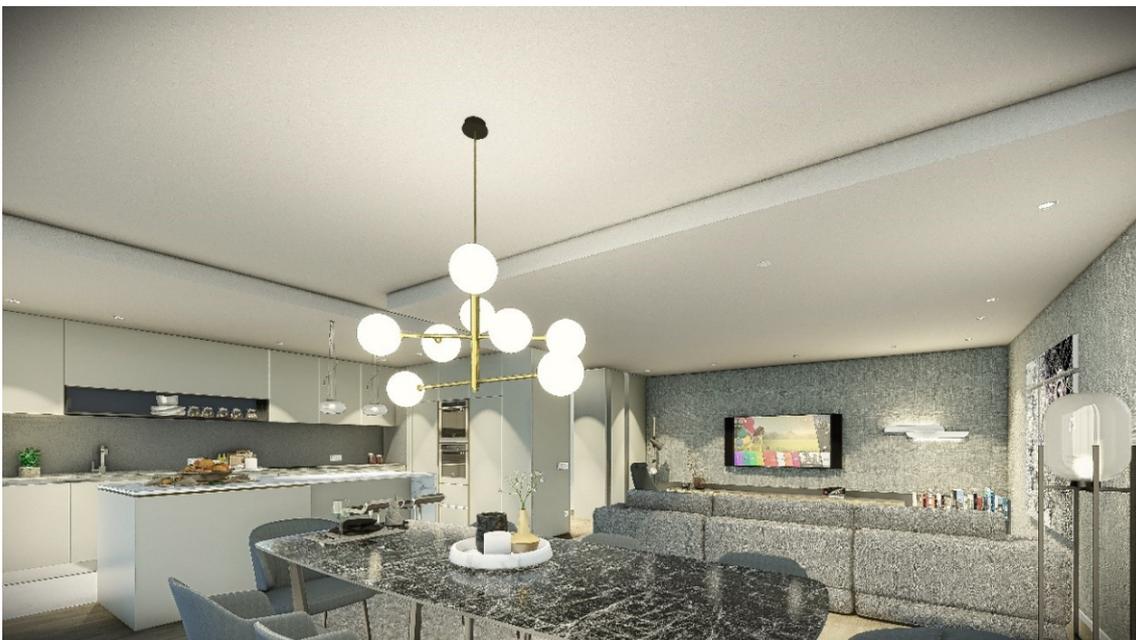
O hall de entrada principal e dos quartos é constituído por:

- Pavimento em soalho laminado;
- Paredes em gesso cartonado do tipo “Pladur” pintadas;
- Teto em gesso cartonado do tipo “Pladur” pintado;
- Iluminação direta com focos LED.

Sala

A sala é constituída por:

- Pavimento em soalho laminado;
- Paredes em gesso cartonado do tipo “Pladur” pintadas;
- Teto em gesso cartonado do tipo “Pladur” pintado;
- Iluminação direta com focos LED;
- Calhas para cortinados.



Cozinha

A cozinha é constituída por:

- Pavimento em cerâmica;
- Teto em gesso cartonado do tipo “Pladur” pintado;
- Iluminação direta com focos LED;
- Móveis de cozinha;
- Exaustor de gaveta da TEKA.



Casa de banho serviço

A casa de banho de serviço é constituída por:

- Pavimento em cerâmico;
- Paredes revestidas a cerâmica e pintura;
- Teto em gesso cartonado do tipo “Pladur” pintado;
- Lavatório de pousar;
- Sanita suspensa;
- Torneira misturadora;
- Iluminação direta com focos;
- Móvel de casa de banho.

Casa de banho comum

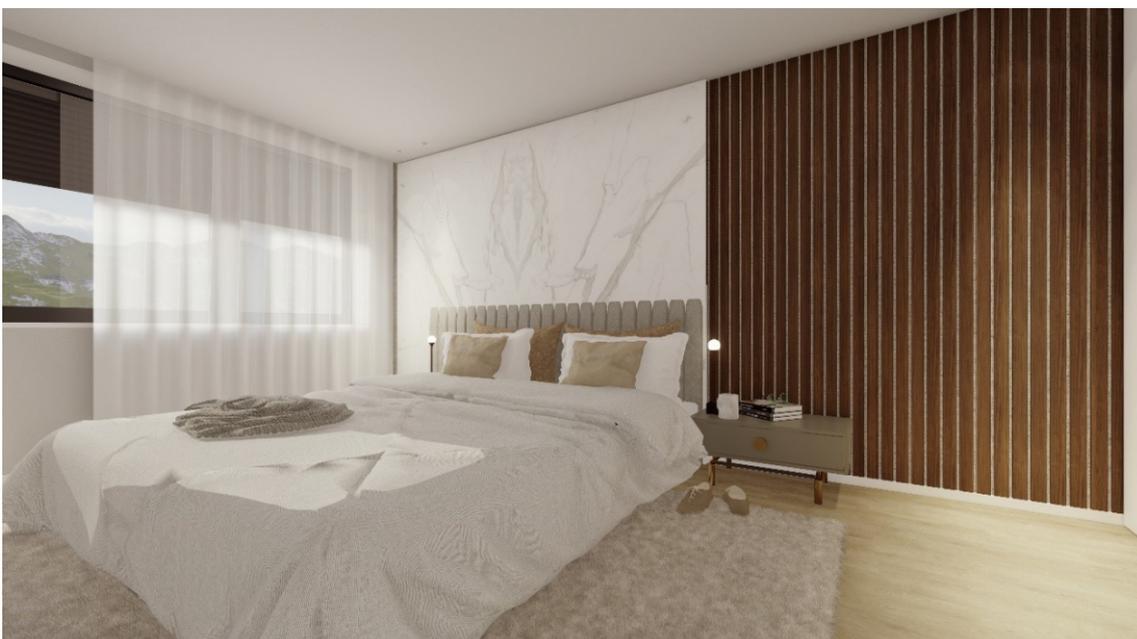
A casa de banho comum é constituída por:

- Pavimento em cerâmico;
- Paredes revestidas a cerâmica e pintura;
- Teto em gesso cartonado do tipo “Pladur” pintado;
- Base de chuveiro com resguardo em vidro;
- Lavatório de pousar;
- Sanita suspensa;
- Torneiras misturadoras;
- Iluminação direta com focos;
- Móvel de casa de banho;

Quartos

Os quartos são constituídos por:

- Pavimento em soalho laminado;
- Paredes em gesso cartonado do tipo “Pladur” pintadas;
- Teto em gesso cartonado do tipo “Pladur” pintado;
- Roupeiro em termolaminado tipo lacado;
- Iluminação direta com focos LED;
- Calha para cortinados.





Quarto casal

O quarto é constituído por:

- Pavimento em soalho laminado;
- Paredes em gesso cartonado do tipo “Pladur” pintadas;
- Teto em gesso cartonado do tipo “Pladur” pintado;
- Roupeiro em termolaminado tipo lacado;
- Iluminação direta com focos LED;
- Calha para cortinados.



Casa de banho privativa

A casa de banho privativa é constituída por:

- Pavimento em cerâmica;
- Paredes revestidas a cerâmica;
- Teto em gesso cartonado do tipo “Pladur” pintado;
- Lavatório de pousar;
- Base de chuveiro com resguardo em vidro;
- Sanita e bidé suspensos;
- Torneiras misturadoras;
- Iluminação direta com focos LED;
- Móvel de casa de banho.



Lavandaria

A lavandaria é constituída por:

- Pavimento revestido a cerâmica;
- Paredes revestidas a cerâmica;
- Teto em gesso cartonado do tipo “Pladur” pintado;
- Iluminação direta com focos LED.

Varandas

A varanda é constituída por:

- Pavimento revestido a cerâmica;
- Teto em gesso cartonado do tipo “Pladur” pintado;
- Iluminação direta com focos LED.

Garagem

A garagem é constituída por:

- Pavimento com acabamento do tipo industrial à cor natural;
- Paredes e tetos rebocados a areado para pintura;
- Portão individual do tipo seccionado e em painel com automatismo.

Para além do acima referido o apartamento **inclui**,

- Instalação de aspiração central;
- Pré-Instalação de ar condicionado;
- Instalação de bomba de calor AQS,
- Estores elétricos;
- Caixilharias em alumínio com rutura térmica;
- Vidro duplo;
- Vídeo porteiro a cores;
- Porta da entrada de segurança.

Exclui-se (tudo que não está referido na descrição dos itens anteriores):

- Candeeiros, cortinados, tapeçarias e adornos decorativos;
- Eletrodomésticos;
- Balcão central da cozinha;
- Sofás e cadeiras;
- Espelhos;
- Móveis da sala;
- Móveis dos quartos;
- Etc.