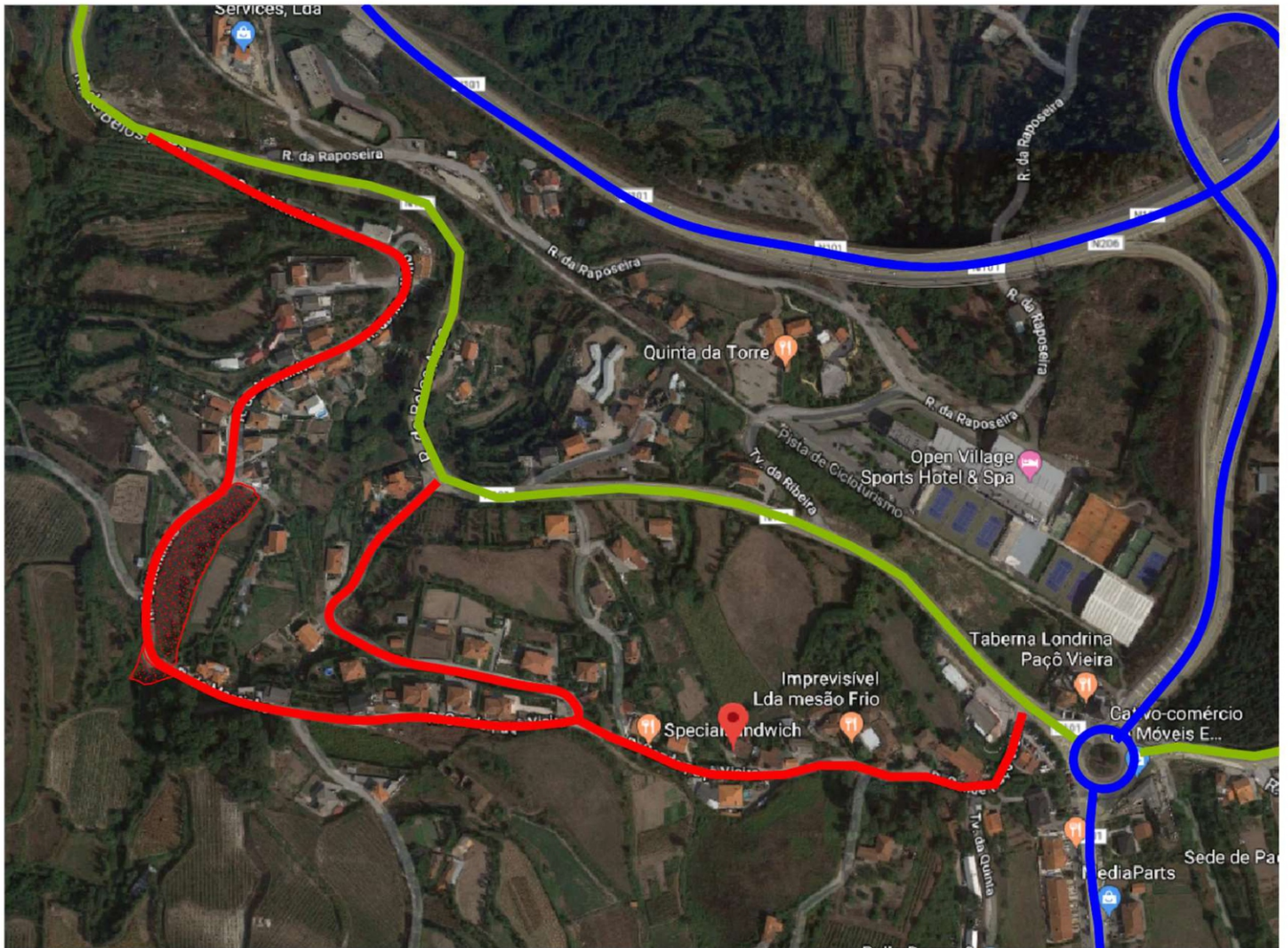


MORADIAS T3 DO MONTINHO



**Rua do Montinho
Mesão Frio
Guimarães**

MORADIAS T3 DO MONTINHO



LOCALIZAÇÃO

MORADIAS T3 DO MONTINHO

PLANTA DO LOTEAMENTO

Área Total do Terreno _ 3 741.00m²
Área de Intervenção _ 3 456.00m²
Área de Cedências _ 729.00m²
Loteamento _ 2 727.00m²
Área de Construção: 256.00m²
R/Chão _ 141.20m²
Piso -1 _ 114.80m²



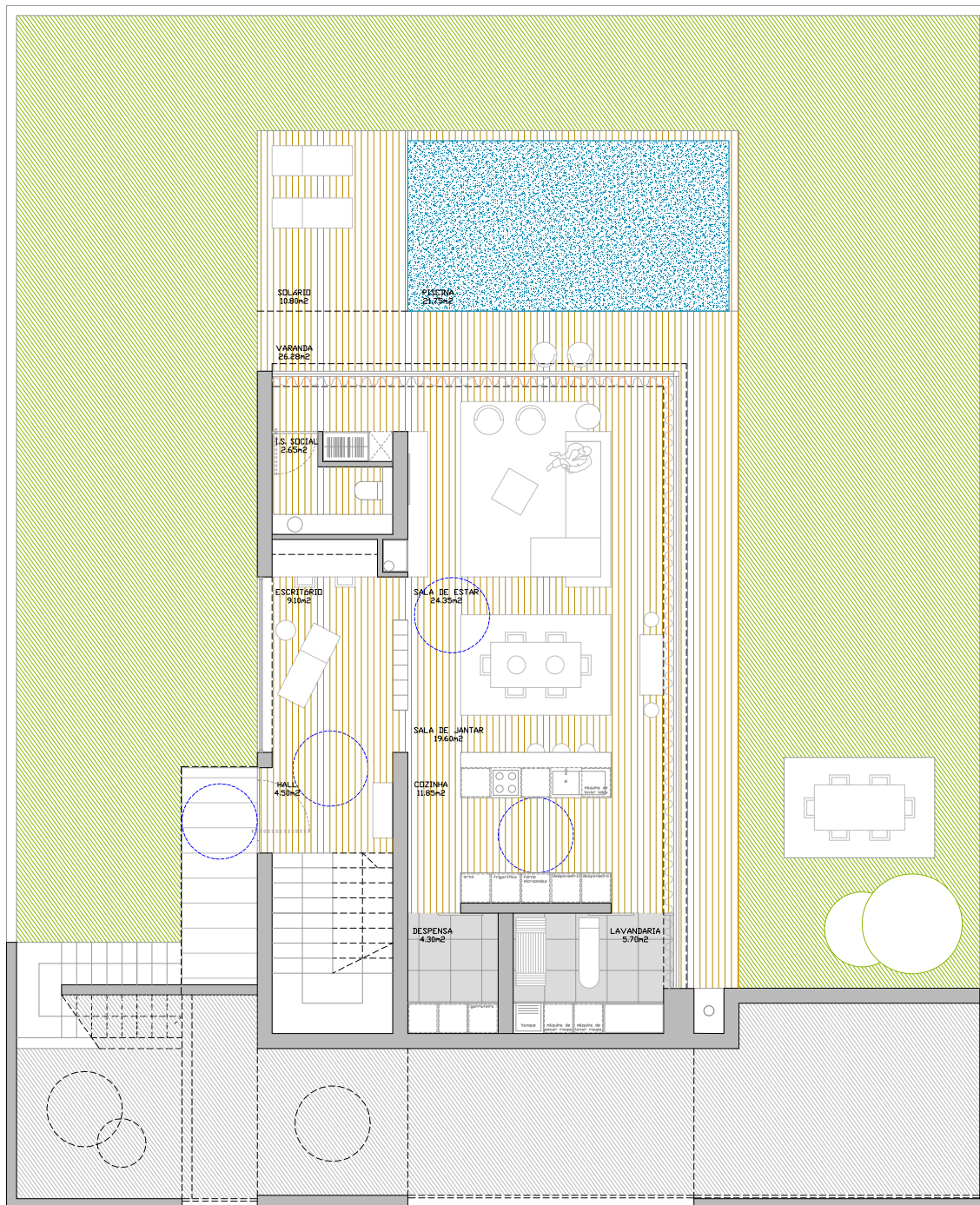
MORADIAS T3 DO MONTINHO

PLANTA DO R/CHÃO



MORADIAS T3 DO MONTINHO

PLANTA DO PISO -1





ZONA DE ENTRADA



ZONA EXTERIOR/JARDIM E PISCINA



SALA DE ESTAR E JANTAR

PROGRAMA FUNCIONAL

- . 3 Quartos
- . 3 Instalações Sanitárias
- . 1 Cozinha
- . 1 Despensa
- . 1 Lavandaria
- . 1 Escritório
- . 1 Sala de Estar
- . 1 Sala de Jantar
- . 1 Garagem para 2 carros

ACABAMENTOS

Estrutura

Será efetuada de acordo com os regulamentos em vigor. Estrutura de betão armado, de acordo com o projeto de especialidades, sapatas, muros de suporte, pilares, vigas, lajes aligeiradas e maciças.

Cobertura

Cobertura plana de acordo com inclinações necessárias para o escoamento de águas. Impermeabilização por tela asfáltica em duas camadas de 3Kg e 4Kg cruzadas, incluindo dobragem nas platibandas e chaminés, antecedidas por uma pintura de flintkout (primário de base betuminosa). Isolamento térmico em placas de poliestireno extrudido 6cm de espessura, manta geotêxtil e camada de godó com 5cm.

Revestimentos, paredes e isolamentos Exteriores

Alvenarias exteriores em bloco térmico de 24cm de espessura;

Paredes revestidas a Sistema de Capotto – ETICS com 60mm de espessura (EPS), (cor branca)

Muros de vedação do lote em bloco de cimento de 20cm com uma altura de 1.20m, areados e pintados a tinta branca.

Pavimentos exteriores

Pavimento exteriores da Love Tiles gama Avenue nos pavimentos definidos em planta de arquitetura;

Pavimento de acesso á garagem da Love Tiles gama Avenue;

O pavimento do jardim fica pronto para o cliente ajardinar.

Caixilharias e Estores

Caixilharia em alumínio com ruptura térmica da Cortizo com vidros duplos;
Estores de lâminas horizontais em alumínio perfilado e lacado.

Carpintarias

Portas em mdf esmaltado à face, com dobradiças invisíveis;
Roupeiros à face, embutidos, esmaltados e interiores em melanina;
Móveis I.S. esmaltados.

Sala Estar/jantar

Paredes interiores em gesso cartonado com isolamento térmico, pintadas com tinta plástica mate aquosa (cor branca);
Tecto falso em placa de gesso cartonado com isolamento térmico e pintado com tinta plástica mate aquosa (cor branca);
Pavimento em soalho flutuante AC5;
Iluminação com focos LED;
Rodapé à face, em mdf hidrófugo esmaltado.

Cozinha

Fornecimento e montagem de móveis de cozinha com electrodomésticos. (valor até 10.000.00€);
Paredes interiores em gesso cartonado com isolamento térmico, pintadas com tinta plástica mate aquosa (cor branca);
Teto falso em placa de gesso cartonado hidrófugo e pintado com tinta plástica mate aquosa (cor branca);
Pavimento em grés porcelânico retificado;
Iluminação com focos LED;
Rodapé à face, em mdf hidrófugo esmaltado.

Quartos

Paredes interiores em gesso cartonado com isolamento térmico, pintadas com tinta plástica mate aquosa (cor branca);
Tecto falso em placa de gesso cartonado com isolamento térmico e pintado com tinta plástica mate aquosa (cor branca);
Roupeiros à face, embutidos, esmaltados e interiores em melanina;
Pavimento em soalho flutuante AC5;
Iluminação com focos LED;
Rodapé à face, em mdf hidrófugo esmaltado.

Instalações Sanitárias

Louça sanitária suspensa da Sanindusa;
Bases de duche embutidas;
Lavatório de pousar da Sanindusa;
Torneiras Sanindusa;
Armário suspenso em mdf hidrófugo esmaltado;
Aplicação de espelho de apoio ao lavatório.
Teto falso em placa de gesso cartonado hidrófugo de e pintado com tinta plástica mate aquosa (cor branca);
Paredes interiores em gesso cartonado hidrófugo com isolamento térmico e revestimento em grés porcelânico retificado;
Pavimento em grés porcelânico retificado;
Iluminação com focos LED
Tubos solares para I.S.
Ventilação mecânica em todos os WC's;

Garagem, Lavandaria e Despensa

Paredes rebocadas e areadas, pintadas com tinta plástica mate aquosa;
Teto rebocado e areado, pintado com tinta plástica mate aquosa (cor branca);
Pavimento em grés porcelânico;

Diversos

Ar-condicionado (cozinha, sala de estar/jantar, escritório e 3 quartos) por splits murais;
Barbecue;
Fornecimento e aplicação de recuperador de calor (Sala de Estar);
Pré-instalação de 4 pontos de sistema de videovigilância;
Pré-instalação de alarme;
Sistema solar térmico (Sistema por termossifão);
2 pontos de videoporteiro;
Instalação de toda a rede eléctrica e telefónica incluindo quadros;
(trifásicos/monofásicos), contadores e rede eléctrica para 60 unidades de focos;
Aparelhagem eléctrica da marca EFAPEL (Série LOGOS 90-9000 branco);
Instalação da rede de abastecimento de água quente e fria, de acordo com o projeto;
Instalação da rede de drenagem de águas residuais domésticas e drenagem de águas pluviais, de acordo com o projeto;
Instalação da rede de abastecimento de gás natural, de acordo com o projeto;
Toda a funilaria em chapa lacada branca;
Colocação de 2 pontos de água (torneiras para lavagem/rega) no exterior;
Porta de entrada de segurança
Portão de acesso automóvel em duas folhas chapeado (inclui automatismos);
Portão pedonal de abrir chapeado com inclusão da caixa de correio.

ÁREAS E PREÇOS

	Área do Lote	Área de Construção	Área do R/Chão	Área do Piso -1	Valor de Venda
Lote 1	480,30	256 m2	141,20	114,80	281 900,00 €
Lote 2	407,90	256 m2	141,20	114,80	277 900,00 €
Lote 3	428,00	256 m2	141,20	114,80	278 900,00 €
Lote 4	433,00	256 m2	141,20	114,80	278 900,00 €
Lote 5	392,20	256 m2	141,20	114,80	275 900,00 €
Lote 6	576,20	256 m2	141,20	114,80	288 900,00 €