




EDIFÍCIO VIZELA

Construímos o seu sonho

MAPA DE ACABAMENTOS

DIVISÃO	HALL	SALA	Cozinha	Lavandaria	Quarto 1	Quarto 2	Quarto 3	IS. Social	IS. Geral	IS. Suite	Varanda	Fachada
Paredes												
Cerâmico polido												
Cerâmico polido retificado												
Gesso projetado Tipo "Seral e pinturas												
Sistema Etics do tipo "Capotto												
Cerâmico colado												
Pavimentos												
Pavimento em Flutuante carvalho ou sucupira												
Pavimentos em cerâmico polido e retificado												
Pavimento em peças cerâmicas												
Tetos												
Teto falso em gesso cartonado tipo "Pladur												
Teto falso hidrófugo em gesso cartonado tipo "Pladur												
Carpintarias												
Rodapés												
Roupeiros com portas de abrir em carvalho ou sucupira												
Mobiliário de cozinha												
Mobiliário com desenho personalizado em madeira ou lacados												

 Acabamento das divisões

CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO

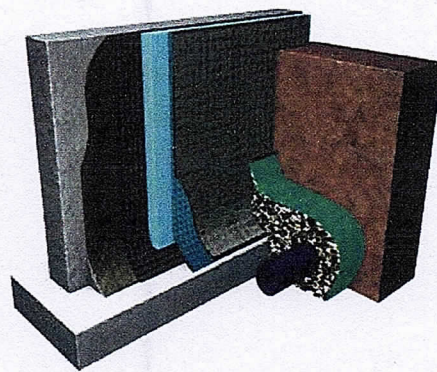
1. ESTRUTURA

Todas as fundações, pilares, vigas e muros serão executados em betão armado em absoluta observância das prescrições do REBAP e de acordo com as normas vigentes.

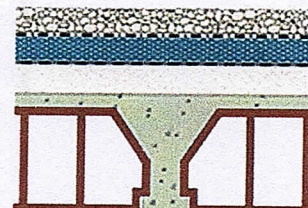
Lajes aligeiradas de betão armado no pavimento/teto entre pisos, com 30 cm de espessura com enchimento de 10 cm de betão leve. (quando existir)

2. IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTOS

Impermeabilização dos muros de suporte de terras em contacto com o solo com aplicação de pintura tipo "FLINTKOAT", tela asfáltica com juntas de sobreposição, camada drenante constituída por lâmina granular em polietileno de alta densidade com geotêxtil fixado aos grânulos, para filtrar a água do solo, geotêxtil em tecido de poliéster, e drenos em PVC totalmente envolvidos em geotêxtil e brita.



Coberturas invertida, com a regularização do suporte e criação de pendentes, aplicação de 2 telas asfálticas cruzadas, placas de poliestireno extrudido do tipo "ROOFMATE", geotêxtil de 300gr/m² finalizando com a aplicação de proteção pesada tipo godó.



3. ALVENARIAS

As **PAREDES EXTERIORES** serão constituídas por paredes simples de tijolo Térmico/Acústico tipo "PRECERAM" 24 cm, 1 cm de desempenho das paredes exteriores em chapisco e reboco.

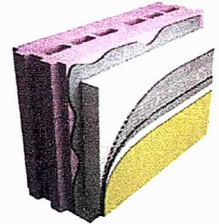
As **PAREDES DIVISÓRIAS** interiores serão de tijolo tradicional do tipo "PRECERAM" 11cm, e 1 cm de desempenho das paredes em chapisco e reboco.

EXTERIOR DO EDÍFICIO

1. PAREDES

A fachada frontal será revestida com material cerâmico de alta qualidade e índice de absorção quase inexistente.

Este será aplicado sobre as paredes previamente ceresitada e rebocada, será colado com recurso a cimento cola especialmente desenvolvido para o exterior, com grande Capacidade de elasticidade.



2. PAVIMENTOS

Pavimento de Terraços e varandas com acabamento em peças cerâmicas com apoios metálicos.

3. CAIXILHARIA E VIDRO

Caixilharia de alumínio com rotura térmica com acabamento anodizado cor ainda a definir com boa eficiência térmica; Os puxadores, dobradiças e fechos, bem como todos os acessórios necessários ao funcionamento das janelas são das mesmas séries, de acordo com as instruções dos fabricantes.

Vidros duplos incolores com excelente isolamento térmico e elevada proteção contra radiação solar;

4. ESTORES

Estores elétricos em alumínio Termo lacado, com caixa de recolha em poliestireno expandido de alta densidade e guias laterais.

5. SOLEIRAS E PEITORIS

Soleiras, peitoris revestidos com **pedra de natural**, acabamento amaciado, com calhas apropriadas ao tipo de caixilharia a instalar.

6. PORTÕES

Portão seccionado exterior, executado com painéis térmicos do tipo "Sandwich", motorizados, com comandos.

7. TETOS

Tetos falsos em toda a habitação com gesso cartonado com iluminação Led.

Execução de sancas para colocação de cortinas.

INTERIOR DO EDIFÍCIO

ASPECTOS GERAIS

- **Pré-instalação de ar condicionado;**
- Sistema de intercomunicador;
- Instalação de infraestruturas de televisão;
- **Painéis Solares tipo termossifão;**
- **Iluminação com projetores embutidos com lâmpadas LED em toda a habitação;**
- Porta de alta segurança, com fechadura certificada de 3 pontos de fecho, proteção de canhão, canhão com defesa anti-brocagem, impossibilidade de utilização de gazuas, visor ótico de 180° e serviço de assistência técnica 24 horas;
- Caixas de escadas com guardas metálicas pintadas;
- Revestimento de pavimentos e escadas em material cerâmico;
- Paredes das Zonas Comuns a revestir em Gesso projetado tipo "Seral, devidamente pintadas em cor ainda a definir, incluindo apontamentos em material nobre nas paredes do átrio de acesso ao Piso 0;
- Carpintaria executada com acabamento em madeira natural de Carvalho ou Sucupira;
- Roupeiro embutido com porta de abrir;
- Pavimentos dos quartos, hall's e sala em flutuante com acabamento natural em Carvalho ou Sucupira da marca Finsa ou similar, classe de resistência AC5.

COZINHA

- **Cozinha com moveis executada à medida com acabamento brilho ou mate em termolaminado;**
- **Tampo dos móveis em pedra natural.**

BANHOS

- Espelhos em vidro meio cristal;
- Louças sanitárias com design actual;
- Misturadoras monocomando;
- Mobiliário com desenho personalizado em madeira ou lacados;

Nota:

A verificar-se qualquer dificuldade na obtenção dos materiais e equipamentos previstos ou por opção, o Promotor, reserva o direito de os substituir por materiais e equipamentos de qualidade semelhante, que não afetem o nível geral de acabamentos propostos.