

Guimarães, Portugal

ALTO

D'AMOROSA

CONDOMÍNIO FECHADO

Um refúgio contemporâneo onde a vida
encontra o seu ritmo.



*A contemporary retreat where life finds
its own rhythm.*

índice

1 . Origem	6
<i>Origins</i>	
2 . Projeto	
<i>Project</i>	
8	
3. Estilo de Vida	12
<i>Lifestyle</i>	
4. Tipologias	
<i>Types</i>	
14	
5. Localização	16
<i>Location</i>	
6. Acabamentos	
<i>Finishes</i>	
20	
7. Serviços	26
<i>Services</i>	

Viver bem começa pela escolha do lugar certo.

Elevado sobre a cadência acelerada do cotidiano, o Alto d'Amorosa nasce como um refúgio contemporâneo onde espaço, luz e tranquilidade se encontram.

Entre a proximidade da cidade e a serenidade da envolvente, cada ambiente foi pensado para proporcionar privacidade e conforto. Aqui, a arquitetura não serve apenas para habitar, mas para criar uma experiência de vida mais equilibrada.

Um lugar onde cada dia ganha tempo, cada vista inspira e cada momento encontra o seu próprio ritmo.

Living well begins with choosing the right place.

Rising above the pace of everyday life, Alto d'Amorosa is a contemporary retreat where space, light, and tranquility come together in perfect balance.

Set between the convenience of the city and the calm of its natural surroundings, every space has been thoughtfully designed to offer privacy, comfort, and a true sense of well-being. Here, architecture does more than provide a place to live—it creates a more balanced way of life.

A place where each day feels unhurried, every view inspires, and every moment unfolds at its own pace.



Travessa Nossa Sra. da Conceição,
Guimarães

Elevar o quotidiano a uma experiência mais plena.

No alto da Quinta da Amorosa, em Guimarães, surge o novo empreendimento do Grupo Acrescentar. Amorosa estabelece uma ligação direta à designação histórica da zona, mas também remete a um lugar de afeto, serenidade e conexão àquilo que realmente importa. Um espaço pensado para quem procura mais equilíbrio, mais tempo e uma forma de viver mais tranquila.

A place where everyday living is elevated into something more meaningful

Perched atop Quinta da Amorosa in Guimarães, Alto d'Amorosa is the latest residential development by the Acrescentar Group. Its name draws inspiration from the area's historic identity while evoking a sense of warmth, serenity, and connection to what truly matters. Thoughtfully designed for those seeking greater balance, more time, and a more effortless way of life.

Origem
Origin



Um espaço pensado para quem procura mais equilíbrio, mais tempo e uma forma de viver mais tranquila. No Alto d'Amorosa, viver é elevar o cotidiano a uma experiência mais plena.

Thoughtfully designed for those seeking greater balance, more time, and a more effortless way of life, Alto d'Amorosa offers a place where everyday living is elevated into something more meaningful.

A expressão da vida contemporânea

O Alto d'Amorosa afirma-se através de uma arquitetura contemporânea de linhas sóbrias e equilibradas, concebida para responder às exigências da vida atual.

Modern living, perfectly expressed

Alto d'Amorosa is defined by a contemporary architectural vision, characterized by clean lines and balanced proportions, thoughtfully designed to meet the demands of modern living.

Projeto *Project*



A organização dos espaços privilegia a funcionalidade, a luminosidade natural e uma relação harmoniosa entre interior e exterior, criando ambientes confortáveis e bem proporcionados.

The layout prioritizes functionality, natural light, and a seamless connection between indoor and outdoor spaces, creating environments that feel both comfortable and effortlessly refined.

Pensado como um condomínio fechado, o projeto integra um conjunto de valências que enriquecem a experiência residencial, incluindo piscina panorâmica no rooftop, ginásio, espaço lounge e parque infantil. Elementos que complementam a vivência quotidiana e reforçam a identidade de um empreendimento concebido para durar no tempo.

Designed as a private gated community, the development offers a curated collection of amenities that enhance the residential experience, including a panoramic rooftop pool, gym, residents' lounge, and children's playground. Together, these features enrich everyday life and reinforce the identity of a development created to stand the test of time.





Condomínio Fechado
Gated Community

61 Apartamentos
61 Apartments

T0. T1. T2. T3
Studio · 1 Bedroom · 2 Bedrooms · 3 Bedrooms



piscina
swimming pool



espaço lounge exterior
outdoor lounge area



ginásio
gym



parque infantil
playground



lugar de garagem
parking space

Experiência residencial prática e distinta.

Practical yet distinctive lifestyle.

Entre o horizonte e a cidade

Aqui, a proximidade ao centro não significa viver no meio da agitação. Significa ter tudo por perto enquanto desfruta da tranquilidade de um lugar pensado para desacelerar o ritmo do dia a dia.

Between the city and the horizon

Here, being close to the city doesn't mean living in the middle of the rush. It means having everything within reach while enjoying the peace and quiet of a place designed to slow the pace of everyday life.

Estilo de vida

Lifestyle



Imagine começar a manhã com a luz natural a entrar pela janela, desfrutar de um final de tarde junto à piscina, ver as crianças brincar em segurança ou simplesmente regressar a casa e encontrar o conforto de um espaço que o acolhe.

Porque o verdadeiro luxo não é ter mais.
É viver melhor.

Imagine starting your morning with natural light streaming through the windows, unwinding by the pool at the end of the day, watching your children play safely, or simply returning home to a space that welcomes and restores you.

*Because true luxury isn't about having more.
It's about living better.*

Viver, à sua medida

Diferentes formas de viver exigem diferentes soluções. Das tipologias mais compactas às mais amplas, cada apartamento foi concebido para responder às necessidades da vida contemporânea, privilegiando conforto, funcionalidade e uma utilização inteligente do espaço.

Tailored to your lifestyle

Every lifestyle calls for a different kind of space. From thoughtfully designed studios to spacious family residences, each home has been crafted to meet the needs of contemporary living, with an emphasis on comfort, functionality, and the intelligent use of space.

Tipologias *Unit Types*



BLOCO 1 BUILDING 1

T1 1 bedroom	6
T2 2 bedroom	6
T3 3 bedroom	1

TO | STUDIO

6 Apartamentos
Apartments

T1 | 1 BEDROOM

20 Apartamentos
Apartments

T2 | 2 BEDROOM

27 Apartamentos
Apartments

T3 | 3 BEDROOM

8 Apartamentos
Apartments

BLOCO 2 E 3 BUILDING 2 AND 3

TO studio	6
T1 1 bedroom	14
T2 2 bedroom	21
T3 3 bedroom	7



Às portas de Guimarães

A localização do Alto d'Amorosa combina a tranquilidade de uma zona residencial com a proximidade aos principais serviços, equipamentos e acessos rodoviários. A poucos minutos encontram-se estabelecimentos de ensino, comércio, restauração e espaços culturais, proporcionando uma vivência prática e confortável.

At the gateway to Guimarães

The location of Alto d'Amorosa brings together the tranquility of a residential neighborhood with convenient access to essential services, amenities, and major road connections. Schools, shopping, dining, and cultural attractions are all just minutes away, offering a lifestyle that is both practical and effortless.

Localização *Location*

A curta distância do centro histórico de Guimarães é possível usufruir plenamente da riqueza patrimonial e da dinâmica urbana da cidade, beneficiando simultaneamente de um enquadramento mais reservado e tranquilo.

Uma localização que simplifica o dia a dia e valoriza o seu tempo.

Just a short distance from the historic center of Guimarães, residents can fully embrace the city's rich heritage and vibrant urban life while enjoying the privacy and calm of a more secluded setting.

A location that simplifies everyday living and gives you more time for what matters most.



ALTO D'AMOROSA

CONDOMÍNIO FECHADO

1 km

1

2

3

4

9

8

10

11

5

6

7

No centro da vida

Where life happens

- 1 Escola Básica Nossa Senhora da Conceição
Nossa Senhora da Conceição Elementary School
- 2 Estádio D. Afonso Henriques
D. Afonso Henriques Stadium
- 3 Escola Secundária Francisco de Holanda
Francisco de Holanda High School
- 4 Hospital Senhora da Oliveira
Nossa Senhora da Oliveira Hospital
- 5 Universidade do Minho - Campus de Azurém
University of Minho - Azurém Campus
- 6 Castelo de Guimarães
Guimarães Castle
- 7 Paço dos Duques de Bragança
Duques de Bragança Palace
- 8 Centro Histórico de Guimarães
Guimarães Historic Centre
- 9 Guimarães Shopping
Guimarães Shopping
- 10 Museu Alberto Sampaio
Alberto Sampaio Museum
- 11 Centro Cultural Vila Flor (CCVF)
Vila Flor Cultural Centre (CCVF)

Elegância que se sente

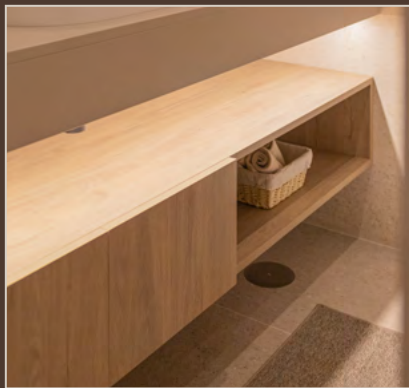
Mais do que uma escolha estética, os acabamentos refletem uma forma de viver. Materiais cuidadosamente selecionados, texturas acolhedoras e uma atenção permanente ao detalhe dão forma a espaços elegantes, funcionais e intemporais. Cada elemento é pensado para proporcionar conforto, durabilidade e uma experiência de habitação à altura das exigências de uma habitação moderna.

Elegance that speaks for itself

More than an aesthetic choice, the finishes reflect a way of life. Carefully selected materials, warm textures, and meticulous attention to detail come together to create spaces that are elegant, functional, and timeless. Every element has been thoughtfully chosen to deliver comfort, durability, and a living experience designed to meet the expectations of modern living.

Acabamentos

Finishes



Acabamentos Porcelanosa
Featuring premium finishes by Porcelanosa.

Mapa de Acabamentos: Interiores

INTERIORES	Pavimentos	Paredes	Tetos	Carpintarias
Hall Entrada e Quartos	Laminado flutuante Porcelanosa	Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	Roupeiros em melamina
Sala	Laminado flutuante Porcelanosa	Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	•
Quartos	Laminado flutuante Porcelanosa	Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	Roupeiros em melamina
Cozinhas	Laminado flutuante Porcelanosa	Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	Mobiliário c/ acabamento termolaminado e interiores em melamina
Lavandaria	Cerâmico Porcelanosa	Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	•
WC Serviços	Laminado flutuante Porcelanosa	Cerâmico Porcelanosa + Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	Móvel em MDF hidrófugo lacado meio brilho ou termolaminado
WC Suite WC Comum	Cerâmico Porcelanosa	Cerâmico Porcelanosa + Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	Móvel em MDF hidrófugo lacado meio brilho ou termolaminado
Diversos	Portas de carpintaria pivotantes e de correr, com 2,40m de altura, revestidas a termolaminado, sem guarnições. Iluminação através de placas LED. Sancas iluminadas com fita LED. Climatização constituída por A/C de conduta nas zonas sociais (exceto nos T1s E T0s) e split nos quartos, salvo incompatibilidade com a arquitetura. Lugar de garagem.			
Hall Comuns Caixa de Escadas	Elevadores coletivos. Caixa de escadas com porta corta-fogo de acesso aos pisos superiores.			

Mapa de Acabamentos: Interiores

INTERIORES	Cozinhas	Equipamentos Sanitários	Misturadoras	Protetores Solares
Hall Entrada e Quartos	•	•	•	•
Sala	•	•	•	•
Quartos	•	•	•	Rolos motorizados com tecido blackout pelo interior
Cozinhas	Bancada em compacto mineral	•	Misturadora Noken Porcelanosa	•
Lavandaria	•	•	•	•
WC Serviços	•	Louças sanitárias Porcelanosa Lavatório Porcelanosa Pulsadores de parede Porcelanosa	Misturadora Noken Porcelanosa	•
WC Suite WC Comum	•	Louças sanitárias Porcelanosa Lavatório Porcelanosa Pulsadores de parede Porcelanosa Bases de duche em pavimento cerâmico Porcelanosa	Misturadoras +pratos de duche Noken Porcelanosa	•
Diversos	Aquecimento de águas sanitárias através de sistema de bomba de calor. Apartamentos equipados com sistema de videoporteiro.			



Mapa de Acabamentos: Exteriores

EXTERIORES	Revestimento de fachada	Pavimentos	Revestimento (outros)
Fachada	Betão aparente, cerâmico Porcelanosa e Zinco pré-patinado ANTHRA-ZINC	•	•
Rampas de acesso	•	Betão aparente	•
Floreiras exteriores	Chapa lisa preta	•	•
Guardas	•	•	Perfis tubulares de aço pintado a preto mate
Caixilharias	•	•	Alumínio lacado a preto
Varandas	•	Cerâmico Porcelanosa	•
Zonas Técnicas	Lâminas em Z em alumínio pintado a preto	Cerâmico Porcelanosa	•

Personalização

O seu estilo de vida, o seu apartamento. No momento de comprar a sua casa, damos-lhe a possibilidade de tomar decisões e fazer escolhas de acordo com as suas preferências. Colocamos à sua disposição uma equipa de profissionais que o acompanha no processo de personalização, transformando os seus sonhos em realidade.

Customization

Your lifestyle, your apartment. When purchasing your home, we give you the opportunity to make decisions and choices according to your preferences. Our team of professionals will guide you through the customization process, turning your dreams into reality.

Serviços Services



Intermediação de crédito

Para uma compra segura e tranquila. Confie numa equipa especializada que negocia por si, garantindo-lhe as soluções de financiamento mais vantajosas e ajustadas às suas necessidades. Recorrer a Crédito Habitação pode ser um processo simples.

Mortgage Intermediation

For a safe and smooth purchase. Rely on a specialized team that negotiates on your behalf, ensuring the most advantageous financing solutions tailored to your needs. Accessing a mortgage can be a simple process.



Pós-venda

Suporte contínuo e assistência individualizada. A sua satisfação é a nossa prioridade, por isso dispomos de uma equipa exclusivamente vocacionada para prestar apoio técnico, em caso de necessidade. Trabalhamos para que tenha a melhor experiência.

After-Sales Service

Continuous support and personalized assistance. Your satisfaction is our priority, which is why we have a dedicated team providing technical support whenever needed. We work to ensure you have the best possible experience.

“Este é o nosso desafio: evoluir,
adaptar, diferenciar.... Acrescentar!

Com uma base de construção flexível, que nos distinguiu ao longo dos tempos, queremos acrescentar valor à vida de cada um dos nossos clientes. O Grupo Acrescentar posiciona-se desde o início como uma empresa que tem como propósito concretizar projetos inovadores que superem as expectativas de quem neles vive e investe.”

A Administração



*“This is our challenge: to evolve, adapt,
differentiate... and add value!*

With a flexible approach to construction that has set us apart over time, we aim to enhance the lives of each of our clients. From the very beginning, Grupo Acrescentar has positioned itself as a company committed to delivering innovative projects that exceed the expectations of those who live in and invest in them.”

The Management





Grupo Acrescentar

Contacto comercial
Business contact

Bruno Teixeira
+351 927 508 203

Rute Rodrigues
+351 969 529 677

Sede - Braga
Headquarters - Braga

Rua Quinta dos Lagos, nº 24
4700-289, Braga

+351 253 685 109

acrescentar@grupoacrescentar.pt

grupoacrescentar.pt