

STRAATA

P R I V A T E R E S I D E N C E

Viver no Porto é sentir diferentes camadas de história e modernidade. Um movimento que tem trazido uma nova energia a diversas zonas residenciais da cidade, como Requesende, onde a acessibilidade, a tranquilidade e a proximidade aos principais eixos urbanos se encontram em equilíbrio.

Neste cenário, nasce o STRATA: um projeto que reflete a profundidade de um padrão de vida.

Living in Oporto means experiencing different layers of history and modernity. A dynamic transformation that has infused new energy into several residential areas of the city, such as Requesende, where accessibility, tranquility, and closeness to the main urban hubs exist in perfect harmony.

In this setting, STRATA emerges: a project that reflects the essence of a way of life.

# ESSÊNCIA E FORMA.

// ESSENCE AND FORM.

- |     |   |     |   |
|-----|---|-----|---|
| 01. | <b>PROJETO</b><br>THE PROJECT           | 05. | <b>LOCALIZAÇÃO</b><br>LOCATION                |
| 02. | <b>COLEÇÕES</b><br>COLLECTIONS          | 06. | <b>SERVIÇOS</b><br>SERVICES                   |
| 03. | <b>ACABAMENTOS</b><br>FINISHES          | 07. | <b>GRUPO ACRESCENTAR</b><br>GRUPO ACRESCENTAR |
| 04. | <b>GALERIAS COMERCIAIS</b><br>GALLERIES |     |   |



# LAYERS OF LIVING, LAYERS OF MEANING.

O STRATA proporciona uma existência com sentido. Aqui, cada apartamento traduz uma filosofia de equilíbrio, com espaço para a profundidade da vida. Os dias desenham-se com significado, abertos a horizontes amplos e luminosos. Num dinamismo natural, mas sereno, onde se cruzam diferentes momentos e papéis, o STRATA simboliza segurança, elegância e conforto.

Uma escolha de vida: mais consciente, mais elevada.

STRATA offers a life with meaning. Here, each apartment embodies a philosophy of balance, creating space for a more fulfilling way of living. Days unfold with purpose, open to wide and bright horizons. In a natural yet serene rhythm, where different moments and roles intertwine, STRATA stands as a symbol of security, elegance, and comfort.

A more conscious and higher way of living.









- 2 **EDIFÍCIOS**  
BUILDINGS
- 14 **PISOS DE HABITAÇÃO**  
RESIDENTIAL FLOORS
- 1 **PISO COMERCIAL**  
COMMERCIAL FLOOR
- 137 **APARTAMENTOS**  
APARTMENTS
- 45 **METROS DE ALTURA**  
METERS IN HEIGHT

## 01. PROJETO

## THE PROJECT

No STRATA, cada nível contribui para uma visão arquitetônica coerente e contemporânea.

A volumetria dos edifícios afirma uma verticalidade clara, pontuada por desfasamentos que introduzem movimento e refletem o ritmo natural da vida.

Os interiores foram concebidos para uma vivência fluida, em sintonia com as exigências da modernidade. E, como ponto fundamental, a relação entre interior e exterior é valorizada através do jogo de varandas, com diferentes alturas e alinhamentos, que dissolvem fronteiras e ampliam a percepção do espaço.

O cotidiano familiar encontra a envolvente num diálogo harmonioso, pleno de sentidos.

At STRATA, each level contributes to a consistent and contemporary architectural vision.

The volume of the buildings asserts a clear verticality, articulated by offsets that introduce movement and echo the natural rhythm of life. The interiors are designed for seamless living, meeting the demands of modern life.

The relationship between interior and exterior is enhanced through a play of balconies, at varying heights and alignments, which dissolve boundaries and expand the perception of space.

Family life meets its surroundings in a harmonious dialogue, rich in meaning.



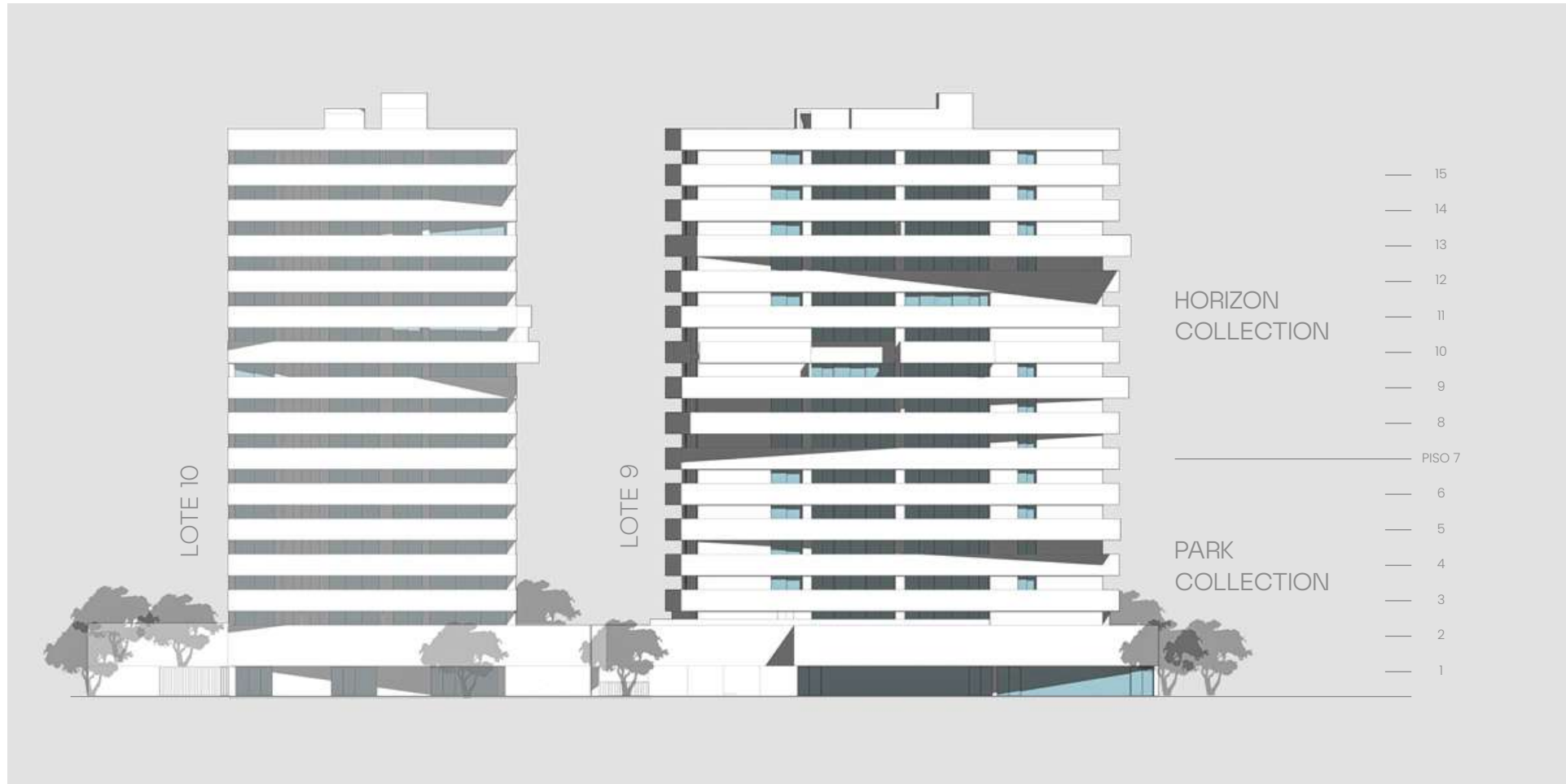
**ÁREAS DE LAZER COM CERCA DE 2000 m<sup>2</sup>**  
2000 m<sup>2</sup> OF LEISURE AREAS

**PISCINA**  
SWIMMING POOL

**SALA DE ESTAR, GINÁSIO E BALNEÁRIO**  
LOBBY, GYM AND CHANGING ROOMS

**GALERIAS COMERCIAIS COM ESTACIONAMENTO (PISO -1)**  
GALLERIES WITH PARKING (FLOOR -1)





TIPOLOGIAS UNIT TYPES	PISOS FLOORS	APARTAMENTOS APARTMENTS
T1	2 - 8 12 - 15	29
T2	2 - 15	24
T3	9 - 11	6
T3 DUPLEX	9, 10	3
T4	3 - 9 11 - 15	22
T4 DUPLEX	10	1

→ **DESTAQUES DO LOTE 9.**  
// HIGHLIGHTS OF LOT 9.

**85 APARTAMENTOS**  
85 APARTMENTS

**TIPOLOGIAS: T1 A T4 DUPLEX**  
APARTMENT TYPES: T1 TO T4 DUPLEX

**3 ESPAÇOS COMERCIAIS**  
3 COMMERCIAL SPACES

**ESTACIONAMENTO PRIVATIVO E BOX DE ARRUMOS**  
PRIVATE PARKING AND STORAGE UNIT

# CAMADA A CAMADA: CADA NÍVEL FORMA O TODO.

// LAYER BY LAYER: WHERE EACH LEVEL FORMS THE WHOLE.



Um condomínio onde a privacidade não exclui o sentido de pertença e a elegância se expressa na subtileza.

Um espaço onde diferentes estilos de vida coexistem em equilíbrio, complementando-se num mesmo propósito de harmonia.

A condominium where privacy does not exclude a sense of belonging, and elegance is expressed through subtlety.

A space where different lifestyles coexist in balance, complementing each other within a shared purpose of harmony.





02. COLEÇÕES

COLLECTIONS

## PARK COLLECTION.

Até ao sétimo andar, os apartamentos abrem-se ao futuro Parque Urbano de Requesende, onde o olhar se perde no verde da paisagem.

Up to the seventh floor, the apartments overlook the future Requesende Urban Park, with views stretching across the green landscape.

### TIPOLOGIAS

// APARTMENT TYPES

T1 . T2 . T4

AS IMAGENS APRESENTADAS NÃO SÃO VINCULATIVAS // IMAGES ARE INDICATIVE ONLY



AS IMAGENS APRESENTADAS NÃO SÃO VINCULATIVAS // IMAGES ARE INDICATIVE ONLY



## HORIZON COLLECTION.

A partir do oitavo piso, o STRATA introduz um novo patamar de exclusividade, com vistas que se estendem até ao Oceano Atlântico.

From the eighth floor onward, STRATA introduces a new level of exclusivity, with views that extend all the way to the Atlantic Ocean.

### TIPOLOGIAS

// APARTMENT TYPES

T1 . T2 . T3  
T3 DUPLEX . T4 . T4 DUPLEX



AS IMAGENS APRESENTADAS NÃO SÃO VINCULATIVAS // IMAGES ARE INDICATIVE ONLY

# FORMA, FUNÇÃO E SOFISTICAÇÃO.

// FORM, FUNCTION, AND SOPHISTICATION.



ACABAMENTOS DE QUALIDADE  
SUPERIOR.

THE HIGHEST QUALITY STANDARDS.

→ **REVESTIMENTOS PORCELANOSA**  
// PORCELANOSA COVERINGS







AS IMAGENS APRESENTADAS NÃO SÃO VINCULATIVAS // IMAGES ARE INDICATIVE ONLY

# UM NOVO PATAMAR COMERCIAL PARA VALORIZAR O QUOTIDIANO.

// A NEW COMMERCIAL LEVEL, ENHANCING EVERYDAY LIVING.

Pensadas para facilitar o cotidiano dos residentes e da comunidade envolvente, as galerias comerciais do Strata elevam a experiência urbana, reunindo conveniência, design e dinamismo num só espaço.

Designed to simplify the daily lives of residents and the surrounding community, the Strata galleries elevate the urban experience by bringing together convenience, design, and lifestyle in one space.

**GALERIAS EXTERIORES (PISO 1)**  
OUTDOOR GALLERIES (FLOOR 1)

**3 ESPAÇOS COMERCIAIS – LOTE 9.**  
COMMERCIAL SPACES – LOT 9.

→ 68 m<sup>2</sup>

→ 85 m<sup>2</sup>

→ 1026 m<sup>2</sup>



# PORTO COM SENTIDO.

// OPORTO WITH PURPOSE.

Esta é a primeira camada de uma forma de viver. Centralidade e tranquilidade sobrepõem-se como linhas precisas, com acessos fáceis e proximidade a tudo o que importa. Uma localização privilegiada junto ao futuro Parque Urbano de Requesende, um refúgio urbano em contacto com a natureza.

This is the first layer of a way of living. Centrality and tranquility intersect like precise lines, with easy access and proximity to everything that matters. A privileged location next to the future Requesende Urban Park, an urban refuge in touch with nature.



# STRATA

- 
- 1 CENTRO HISTÓRICO DO PORTO**  
HISTORIC CENTRE OF OPORTO
  - 2 CASA DA MÚSICA**  
CASA DA MUSICA
  - 3 FUNDAÇÃO SERRALVES**  
SERRALVES FOUNDATION
  - 4 COLÉGIO LUSO-INTERNACIONAL DO PORTO**  
OPORTO INTERNATIONAL SCHOOL
  - 5 ISEP - POLITÉCNICO DO PORTO**  
ISEP - POLYTECHNIC OF OPORTO
  - 6 UNIVERSIDADE FERNANDO PESSOA**  
FERNANDO PESSOA UNIVERSITY
  - 7 HOSPITAL DA PRELADA**  
PRELADA HOSPITAL
  - 8 CASA DE SAÚDE DA BOAVISTA**  
BOAVISTA HEALTH CENTER
  - 9 HOSPITAL CUF PORTO**  
CUF HOSPITAL
  - 10 CITY GOLF - CLUBE DE GOLF**  
CITY GOLF - GOLF CLUB
  - 11 PADEL ATHLETIC CLUB**  
PADEL ATHLETIC CLUB
  - 12 NORTE SHOPPING**  
NORTE SHOPPING
  - 13 SHOPPING VIA CATARINA**  
VIA CATARINA SHOPPING
  - 14 CC BOMBARDA**  
BOMBARDA SHOPPING
  - 15 PRAIA DOS INGLESES**  
INGLESES BEACH
  - 16 PRAIA DE LAVADORES**  
LAVADORES BEACH
  - 17 ESTUÁRIO DO DOURO**  
DOURO ESTUARY
  - 18 PARQUE URBANO DE REQUESENDE**  
REQUESENDE URBAN PARK
  - 19 FOZ DO DOURO**  
MOUTH OF THE DOURO
  - 20 PARQUE DA CIDADE**  
CITY PARK
  - 21 RIO DOURO**  
DOURO RIVER

VER LOCALIZAÇÃO // SEE LOCATION >

# PARQUE URBANO DE REQUESENDE.

// REQUESENDE URBAN PARK.

O Parque Urbano de Requesende nascerá, em breve, como envolvente indissociável do STRATA.

Numa experiência urbana em sintonia com a natureza, a proximidade deste parque verde ao Strata expandirá o horizonte de quem aqui vive. Jardins e zonas arborizadas – com espécies autóctones e árvores de fruto – passadiços, áreas de convívio e espaços de lazer serão uma extensão natural dos apartamentos, promovendo uma vida ativa e equilibrada.

The Requesende Urban Park will soon emerge as an inseparable extension of STRATA.

In a balanced experience between the city and nature, the closeness of this green park to STRATA will broaden the horizons of those who live here. Gardens and tree-lined areas – featuring native species and fruit trees – walkways, social zones, and leisure spaces will become a natural extension of the apartments, promoting an active and balanced lifestyle.



**RENATURALIZAÇÃO DA RIBEIRA DA GRANJA**  
RENATURALIZATION OF THE GRANJA STREAM



**ECOSSISTEMAS E BIODIVERSIDADE**  
ECOSYSTEMS AND BIODIVERSITY



**BACIAS DE RETENÇÃO**  
RETENTION BASINS



**ZONAS AJARDINADAS E ARBORIZADAS**  
LANDSCAPED AND TREE-LINED AREAS



**PASSADIÇOS**  
WALKWAYS



**PISTAS CICLÁVEIS**  
CYCLE PATHS





## 06. SERVIÇOS

SERVICES

### → PERSONALIZAÇÃO. // CUSTOMIZATION.

O seu estilo de vida, o seu apartamento. Ao comprar a sua casa, oferecemos-lhe a possibilidade de tomar decisões e fazer escolhas segundo as suas preferências. Dispomos de uma equipa de profissionais que o acompanha no processo de personalização, transformando os seus sonhos em realidade.

Your lifestyle, your apartment. When purchasing your home, we give you the opportunity to make decisions and choices according to your preferences. Our team of professionals will guide you through the customization process, turning your dreams into reality.



## → INTERMEDIÇÃO DE CRÉDITO. // MORTGAGE INTERMEDIATION.

Para uma compra segura, tranquila e rápida. Confie numa equipa especializada que negocia por si, garantindo-lhe as soluções de financiamento mais vantajosas e ajustadas às suas necessidades. Recorrer a Crédito Habitação pode ser um processo simples.

For a safe, smooth, and fast purchase. Rely on a specialized team that negotiates on your behalf, ensuring the most advantageous financing solutions tailored to your needs. Accessing a mortgage can be a simple process.

## 06. SERVIÇOS

SERVICES

## → PÓS-VENDA. // AFTER-SALES SERVICE.

Suporte contínuo e assistência individualizada. A sua satisfação é a nossa prioridade, por isso, dispomos de uma equipa exclusivamente vocacionada para prestar apoio técnico, em caso de necessidade. Trabalhamos para que tenha a melhor experiência.

Continuous support and personalized assistance. Your satisfaction is our priority, which is why we have a dedicated team providing technical support whenever needed. We work to ensure you have the best possible experience.



# MAPA DE ACABAMENTOS

→ INTERIORES

INTERIORES	PAVIMENTOS	PAREDES	TETOS	CARPINTARIAS	COZINHAS	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS	MISTURADORAS	PROTETORES SOLARES
HALL ENTRADA E QUARTOS	Laminado flutuante	Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	Roupeiros com portas em termolaminado e interiores em melamina	/	/	/	/
SALA	Laminado flutuante	Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	/	/	/	/	/
QUARTOS	Laminado flutuante	Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	Roupeiros com portas em termolaminado e interiores em melamina	/	/	/	Rolos motorizados com tecido blackout pelo interior
COZINHAS	Laminado flutuante	Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	Mobiliário com acabamento termolaminado e interiores em melamina: Puxadores embutidos lacado mate	Bancas em compacto mineral	/	Misturadora de encastre Noken <b>Porcelanosa</b>	/
LAVANDARIA	Cerâmico <b>Porcelanosa*</b>	Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	/	/	/	/	/
WC SERVIÇO	Laminado flutuante <b>Porcelanosa*</b>	Cerâmico <b>Porcelanosa*</b> + Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	Móvel em MDF hidrófugo lacado meio brilho	/	Louças sanitárias <b>Porcelanosa*</b> Lavatório <b>Porcelanosa*</b> Pulsadores de parede <b>Porcelanosa</b>	Misturadora de encastre Noken <b>Porcelanosa*</b>	/
WC SUITE WC COMUM	Cerâmico <b>Porcelanosa*</b>	Cerâmico <b>Porcelanosa*</b> + Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	Móvel em MDF hidrófugo lacado meio brilho	/	Louças sanitárias <b>Porcelanosa*</b> Lavatório <b>Porcelanosa*</b> Pulsadores de parede <b>Porcelanosa*</b> Bases de duche em pavimento cerâmico <b>Porcelanosa*</b>	Misturadoras de encastre +pratos de duche Noken <b>Porcelanosa*</b>	/
DIVERSOS	Portas de carpintaria pivotantes e de correr, com 2,40m de altura, revestidas a termolaminado, sem guarnições. Iluminação através de projetores GUI0. Sancas iluminadas com fita LED. Climatização constituída por ar condicionado. Instalação de A/C por conduta na zona social e split nos quartos, salvo incompatibilidade com a arquitetura. Garagem fechada com portão automático/ lugar de garagem. Zona de arrumos.					Aquecimento de águas sanitárias através de sistema de bomba de calor. Apartamentos equipados com sistema de videoporteiro. Recuperador elétrico na zona social (excepto nos T1), salvo incompatibilidade com a arquitetura.		
HALL COMUNS CAIXA DE ESCADAS	Elevadores coletivos Caixas de escadas com porta corta-fogo de acesso aos pisos superiores.							

\*Para informações sobre as referências dos materiais deverá entrar em contacto com o Grupo Acrescentar.

# MAPA DE ACABAMENTOS

EXTERIORES	REVESTIMENTO DE FACHADA	PAVIMENTOS	REVESTIMENTOS (OUTROS)
FACHADA	Cerâmico <b>Porcelanosa*</b>	/	/
GUARDAS	/	/	Cerâmico <b>Porcelanosa*</b>
PORTÃO GARAGEM	/	/	Portão em painel liso
CAIXILHARIAS	/	/	Alumínio lacado RAL 9003
VARANDA	/	Cerâmico <b>Porcelanosa*</b>	Cerâmico <b>Porcelanosa*</b> + Teto falso
ZONAS TÉCNICAS	/	Cerâmico <b>Porcelanosa*</b>	Painel ventilado de cor RAL 9003



# FINISHING MAP

EXTERIORS	FAÇADE COATING	FLOORS	COATING (OTHERS)
FAÇADE	Ceramic <b>Porcelanosa*</b>	/	/
GUARDRAILS	/	/	Ceramic <b>Porcelanosa*</b>
GARAGE DOOR	/	/	Smooth panel gate
FRAMES	/	/	Powder-coated aluminium RAL 9003
BALCONIES	/	Ceramic <b>Porcelanosa*</b>	Ceramic <b>Porcelanosa*</b> + Painted drywall
TECHNICAL AREAS	/	Ceramic <b>Porcelanosa*</b>	Ventilated panel RAL 9003



# FINISHING MAP

→ INTERIORS

INTERIORS	FLOORS	WALLS	CEILINGS	CARPENTRY	KITCHENS	SANITARY WARE	MIXER TAPS	SOLAR SHADING
HALL AND BEDROOMS	Laminate floating floor	Painted drywall	Painted drywall ceiling	Wardrobes with thermolaminated doors and melamine interiors	/	/	/	/
LIVING ROOM	Laminate floating floor	Painted drywall	Painted drywall ceiling	/	/	/	/	/
BEDROOMS	Laminate floating floor	Painted drywall	Painted drywall ceiling	Wardrobes with thermolaminated doors and melamine interiors	/	/	/	Motorised roller blinds with blackout fabric on the inside
KITCHENS	Laminate floating floor	Painted drywall	Painted drywall ceiling	Furniture with a thermolaminated finish and melamine interiors. Matte lacquered recessed handles.	Mineral compact worktops	/	<b>Noken Porcelanosa*</b> concealed mixer top	/
LAUNDRY ROOM	Ceramic <b>Porcelanosa*</b>	Painted drywall	Painted drywall ceiling	/	/	/	/	/
HALF BATHROOM	Laminate floating floor <b>Porcelanosa*</b>	Ceramic <b>Porcelanosa*</b> + Painted drywall	Painted drywall ceiling	Semi-glosslacquered moisture-resistant MDF cabinet	/	<b>Porcelanosa*</b> sanitary ware <b>Porcelanosa*</b> Washbasin <b>Porcelanosa*</b> Wall flush buttons	<b>Noken Porcelanosa*</b> concealed mixer top	/
SUITE BATHROOM COMMON BATHROOM	Ceramic <b>Porcelanosa*</b>	Ceramic <b>Porcelanosa*</b> + Painted drywall	Painted drywall ceiling	Semi-glosslacquered moisture-resistant MDF cabinet	/	<b>Porcelanosa*</b> sanitary ware <b>Porcelanosa*</b> washbasin <b>Porcelanosa*</b> Wall flush buttons <b>Porcelanosa*</b> ceramic shower tray	<b>Noken Porcelanosa*</b> concealed mixer taps + shower tray	/
MISCELLANEOUS	Frameless pivot and sliding doors with a height of 2,40 m and thermolaminated coating. LED spotlights. LED strip on ceiling coves. Split air conditioner climate control. Installation of ducted air conditioning in the main living areas and split units in the bedrooms, subject to architectural feasibility. Enclosed garage with automatic gate or private parking space. Storage room.					Hot water provided by heat pump. Apartments equipped with videophone. Electric fireplace in the main living area (excluding 1-bedroom units), subject to architectural feasibility.		
COMMON HALLS STAIRWELL	Collective elevators. Upper floor access stairwell with fire protection door.							

\*For details on material references, please contact the responsible sales representative.